

**Zaproszenie do składania ofert na zakup nieruchomości w centrum  
Bielska-Białej**

Zarząd Spółki Apena-Remont z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Partyzantów 61a, 43-300 Bielsko-Biała, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VI Gospodarczy Sekcja Rejestrowa pod numerem KRS 0000140697, NIP 9372176881, REGON 07216144800000, kapitał zakładowy 259 000,00 zł, w całości opłacony, zaprasza do składania ofert celem udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ulicy Leszczyńskiej (dojazd od ul. P. Bardowskiego) w Bielsku-Białej.

W skład rzeczonyj nieruchomości wchodzi prawo użytkowania wieczystego sąsiadujących z sobą działek gruntowych o numerach ewidencyjnych: 338/18 oraz 338/19, wraz z prawem własności budynków i urządzeń posadowionych na tej nieruchomości, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 338/18, obręb Żywieckie Przedmieście, o powierzchni 0,0969 ha, wraz z prawem własności budynków trwale związanych z gruntem o charakterze gospodarczo-magazynowym.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 338/19, obręb Żywieckie Przedmieście, o powierzchni 0,4303 ha, wraz z prawem własności budynków trwale związanych z gruntem o charakterze gospodarczo-magazynowym.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod nr KW BB1B/0084193/8.

Dla powyższych działek Spółka Apena-Remont posiada wstępne zapewnienia dostawy mediów (prądu, wody, kanalizacji i ciepła komunalnego) dla budynku mieszkalnego, wielorodzinnego oraz wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji.



## Zasady postępowania przetargowego

Sprzedający, Apena-Remont Sp. z o.o. będzie rozpatrywać oferty, które będą spełniać wszystkie wymienione niżej warunki:

- I. Wpłata wadium w wysokości 25 000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) stanowiących 0,5% ceny minimalnej, na konto Sprzedającego w Banku Pekao SA, ul. Ks. St. Stojałowskiego 23 Bielsko-Biała nr 70 1240 6449 1111 0000 5284 4614, najpóźniej 2 dni przed datą otwarcia ofert. Decydującym jest moment wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.
- II. Złożenie pisemnej oferty w języku polskim, zawierającej:
  1. Dane Oferenta:
    - a) W przypadku osoby fizycznej, imię, nazwisko i adres, dane kontaktowe, odpis lub kopia dowodu osobistego/paszportu z odpowiednio zanonimizowanymi danymi, które nie są wymagane w niniejszym postępowaniu, nr PESEL,
    - b) W przypadku podmiotu gospodarczego, oznaczenie firmy, formy prowadzonej działalności i siedziby wraz z aktualnym odpisem z organu rejestrowego, właściwego dla prowadzonej działalności (KRS/CEIDG) oraz dane kontaktowe,
    - c) W przypadku podmiotu zagranicznego, nieposiadającego siedziby na terenie Polski, właściwy dokument rejestrowy, wskazujący nazwę podmiotu, formę prawną, siedzibę, skład organu zarządzającego i sposób reprezentacji oraz dane kontaktowe,
  2. Oferowaną cenę nabycia netto w polskiej walucie,
  3. W przypadku, jeżeli statut, umowa spółki lub obowiązujące przepisy przewidują konieczność uzyskania zgody na złożenie oferty i zawarcie ewentualnej umowy sprzedaży – pisemną zgodę organów spółki na zakup nieruchomości,
  4. W przypadku złożenia oferty przez jednego z małżonków – zgodę na zawarcie ewentualnej umowy sprzedaży wyrażoną w formie aktu notarialnego lub oświadczenie małżonka o pozostawianiu małżonków w odrębności majątkowej wraz z wypisem umowy majątkowej małżeńskiej,
  5. Pisemne zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich kosztów i opłat oraz ciężarów publiczno-prawnych, związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  6. Pisemne oświadczenie Oferenta lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotowej nieruchomości, oraz przyjęciu niniejszych warunków i zasad postępowania przetargowego bez zastrzeżeń,
  7. Podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentacji Oferenta lub osoby uprawnionej do działania w jego imieniu wraz z oryginałem dokumentu pełnomocnictwa,

8. W przypadku osób fizycznych oświadczenie o następującej treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Administratora – firmę Apena-Remont Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Partyzantów 61a 43-300 Bielsko-Biała – moich danych osobowych. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy dobrowolności podania danych oraz że zostałem poinformowany o prawie dostępu do treści swoich danych oraz o prawie ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawie do przenoszenia danych, prawie wniesienia sprzeciwu, a także o prawie do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem”.

III. Sprzedający może odrzucić bez podania przyczyny oferty, które:

1. nie spełniają wyżej wymienionych warunków,
2. zawierają cenę niższą od oczekiwanej ceny minimalnej,
3. zawierają dodatkowe warunki i zastrzeżenia, nieujęte w warunkach przetargowych,
4. zawierają dane oferentów nieznanymi potwierdzenia w dostępnych źródłach weryfikacji, tj. w KRS, KIG, KR D itp.

IV. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zakup Nieruchomości w Bielsku-Białej”, w biurze Sprzedającego od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, lub przysłać pocztą na adres siedziby Sprzedającego: Apena-Remont Sp. z o.o., ul. Partyzantów 61a, 43-300 Bielsko-Biała. Decydujący pozostaje moment wpływu oferty do siedziby Sprzedającego.

V. W przypadku, gdy najkorzystniejszą ofertę złożą więcej niż jeden Oferent, przeprowadzony zostanie drugi etap postępowania, w formie licytacji na warunkach i w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

VI. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 Kodeksu cywilnego, który zostanie zaliczony na poczet ceny nabycia nieruchomości.

VII. Pozostałym uczestnikom postępowania, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w terminie do 5 dni roboczych w sytuacji:

1. przyjęcia przez Sprzedającego oferty złożonej przez innego Oferenta,
2. unieważnienia postępowania przetargowego,
3. zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru jakiegokolwiek oferty,
4. wycofania przez Oferenta oferty przed upływem terminu do składania ofert.

VIII. Jeżeli Oferent, którego oferta wygrała, uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego lub nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

IX. Termin otwarcia ofert wyznacza się na 1 kwietnia 2020 roku, oferty można składać do 31 marca 2020 roku, a termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia otwarcia ofert.

- X. Sprzedający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia rozmów z Oferentami, którzy złożyli oferty spełniające wymogi formalne wskazane w niniejszym zaproszeniu przed wyborem najkorzystniejszej oferty w celu doprecyzowania warunków przedmiotowej transakcji.
- XI. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Sprzedający nie jest związany treścią zaproszenia i może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty albo odwołać niniejsze zaproszenie w każdym czasie, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- XII. Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn, a po wyborze oferty danego Oferenta ze względu na naruszenie przez Oferenta warunków przetargu, zwłaszcza w wypadku niestawienia się przez Oferenta do podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży lub umowę przenoszącą użytkowanie wieczyste nieruchomości, z zachowaniem prawa do zatrzymania wadium.
- XIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) przed zawarciem umowy przenoszącej użytkowanie wieczyste nieruchomości są zobowiązani uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia ww. umowy.
- XIV. Do ustalonej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT. Stawka podatku VAT zostanie obliczona na podstawie obowiązujących przepisów prawa w dniu podpisania umowy sprzedaży.
- XV. Informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać pod nr tel. +48 33 8160394 lub w siedzibie Sprzedającego od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
- XVI. Istnieje możliwość umówienia się na wizję lokalną nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
mgr inż. ROTR GOŁDA